

Nieuwe toekomst voor het Paleis van Justitie aan de Prinsengracht in Amsterdam:

Drie partijen bundelen hun krachten om Rosewood Hotel te vestigen in het Paleis van Justitie

Amsterdam, donderdag 30 juli 2015 - Drie partijen hebben hun krachten gebundeld om een nieuwe toekomst voor het monumentale Paleis van Justitie aan de Prinsengracht in Amsterdam te realiseren. De samenwerking, die is opgericht om het historische kenmerkende gebouw te behouden, te herstellen en te ontwikkelen, bestaat uit CTF Development International Ltd, Rosewood Hotels & Resorts en Aedes Real Estate.

Alle drie betrokken partijen beschikken over de ruime ervaring en de reputatie die vereist zijn om de uitdagingen die bij dit unieke project komen kijken, aan te gaan. Het Paleis van Justitie zal het eerste hotel in Nederland zijn van de ultraluxe internationale hotel groep Rosewood Hotels & Resorts. CTF is de investeerder en zal eigenaar zijn van het onroerend goed voor de lange termijn. Aedes Real Estate, gevestigd in Amsterdam, is de ontwikkelaar van dit project voor CTF en zal het eerste aanspreekpunt zijn.

Om dit project mogelijk te maken, heeft M7 Development BV het gebouw verkocht aan CTF voor € 61.300.000,--, dezelfde som waarvoor M7 het gebouw heeft aangekocht. M7 heeft zich volledig uit het project teruggetrokken.

De gemeente Amsterdam heeft Aedes Real Estate in het tenderproces dat eerder dit jaar plaatsvond geïnformeerd dat de voorgelegde plannen in overeenstemming zijn met het gemeentelijke beleid, niet alleen met betrekking tot hotels in het centrum in het algemeen, maar ook specifiek met betrekking tot de komst van een nieuw ultraluxe hotel. Voor het plan dient nog een bestemmingswijzingsprocedure doorlopen te worden. De gemeente verklaarde dat de betrokkenheid van zowel Rosewood als Aedes Real Estate veel vertrouwen geeft dat het project overeen komt met de gestelde eisen of deze zelfs ruimschoots overtreft. CTF's betrokkenheid als eigenaar voor de lange termijn is een positieve indicatie voor de haalbaarheid van de huidige plannen en duurzame exploitatie van het hotel in de toekomst.

Over de partijen

CTF is eigendom van de in Hong Kong wonende familie Cheng. CTF is de investeringsmaatschappij van de familie in Europa en Noord- en Zuid-Amerika en ondersteunt het merk Rosewood Hotels & Resorts, dat zij ook bezitten.

Rosewood Hotels & Resorts, opgericht in 1979 in Dallas, Texas, beheert 19 unieke luxe onroerend goed objecten in 12 landen. Verder zijn er 13 nieuwe hotels in ontwikkeling. De Rosewood-portefeuille bevat een aantal van 's werelds meest vooraanstaande hotels en resorts, waaronder The Carlyle, een Rosewood Hotel in New York, Rosewood Mansion op Turtle Creek in Dallas en Hôtel de Crillon, een Rosewood Hotel in Parijs, evenals nieuwe

vestigingen, waaronder Rosewood Beijing. Rosewood Hotels & Resorts streeft ernaar om 50 hotels te beheren in 2020. Voor meer informatie kunt u terecht op: www.rosewoodhotels.com

Aedes Real Estate werd opgericht in 1995 en opereert sindsdien als onafhankelijk investeerder in vastgoed. Aedes Real Estate creëert nieuwe vitale plekken van internationaal niveau en houdt deze in stand. Het bedrijf richt zich specifiek op de (her)ontwikkeling van complexe binnenstedelijke locaties, die ze nieuw leven inblaast door historie en toekomst te verbinden, door een plek of gebouw hernieuwde betekenis en inhoud te geven. Zo realiseren zij hoogwaardige belevingskwaliteit voor alle gebruikers, de omgeving en de samenleving.

Het Andaz Hotel aan de Prinsengracht in Amsterdam is een voorbeeld van een recente ontwikkeling en investering, die een nieuw leven en betekenis geeft aan de voormalige bibliotheek. Momenteel is de onderneming bezig met het ontwikkelen van het Hyatt Regency hotel aan de Sarphatistraat in Amsterdam en het Soho House aan de Spuistraat in Amsterdam. Voor meer informatie kunt u terecht op: www.aedesrealestate.nl

Opmerking:

Perscontact in Nederland: Charles Huijskens

* 31 * (0) 20-6 855 955 of * 31 * (0) 6-53 10 50 72