

## Aedes Real Estate zoekt een **Junior Ontwikkelingsmanager**

Amsterdam, 30 oktober 2018

### **Aedes Real Estate:**

We investeren, ontwikkelen en beheren complexe binnenstedelijke locaties voor de toekomst, met passie, expertise, liefde voor vakmanschap en oog voor detail. Op het juiste moment betrekken we uitgelezen partijen die met hun specifieke kwaliteiten en creativiteit bijdragen aan de invulling van ons concept. Als hoeder van het idee, voeren we de regie over de teams en de realisatie van het project – vanaf de eerste schets tot en met het laatste detail. Onze kracht ligt in toepassing van onze kennis en kunde in én vanuit de Amsterdamse metropool – onze thuishaven.

De volgende kernwaarden weerspiegelen wie we zijn en waar we voor staan:

- Passie;
- Creativiteit;
- Verbinden;
- Authenticiteit.

### **Projecten:**

O.a. Soho House Amsterdam, Hyatt Regency, Andaz Amsterdam, The Hoxton, La Heredia (ESP), Westerhuis, Landgoed Vels, Kloveniersburgwal, Sarphatistraat.

### **Jij bent:**

Een Junior Ontwikkelingsmanager met de ambitie om te excelleren, en met de capaciteit om projecten aan te sturen. Daarmee houd jij het proces en externe team onder controle. Je hebt goede communicatieve vaardigheden en werkt zorgvuldig en gestructureerd. Je hebt oog voor detail zonder het overzicht te verliezen.

Wie bouwprojecten wil ontwikkelen, moet van vele markten thuis zijn. Bijna letterlijk, want je doet zaken met heel veel partijen. Je hebt voldoende kennis van zaken om mee te kunnen praten met je eigen kundigheid. Daardoor weet jij ook precies wanneer je een specialist moet inschakelen. Je stuurt ontwerp- en vergunningsprocessen aan, met kennis van ontwerpregels, ruimtelijke ordening, beleid, milieueisen, financiële- en fiscale kaders. Daarnaast draag je een steentje bij aan inkoopprocessen gedurende de uitvoeringsfase.

### **Wij bieden:**

- Stijle leercurve op spraakmakende projecten;
- Jaarcontract met perspectief op vast dienstverband;
- Gunstige secundaire arbeidsvoorwaarden met passend salaris afhankelijk van kennis en ervaring;
- Doorgroeimogelijkheden binnen de organisatie.

**Werkzaamheden:**

- Het mede bepalen van financiële, fiscale, juridische, commerciële en technische uitgangspunten van vastgoedontwikkelingsprojecten;
- Het bijdragen aan Programma's van Eisen voor de verschillende onderdelen van een project;
- Bijdrage aan de selectie van het ontwerp- en adviesteam;
- Het in samenhang en binnen de kaders aansturen van ontwerpprocessen of delen daarvan;
- Coördineren en aansturen van overleggen met adviseurs, overheden, uitvoerende partijen, huurder(s) en andere betrokkenen bij de totstandkoming van een project;
- Regelen van alle vergunningen voor de totstandkoming van het project;
- Het begeleiden van de totstandkoming van contract- en bestekstukken van gebouw en interieur;
- Gedurende de uitvoeringsfase ondersteunen van inkoopprocessen.

**Opleidings- en ervaringsniveau:**

- Universitair of HBO geschoold in relevante bouwtechnische studierichting (bouwkunde, civiel, werktuigbouw) met aantoonbaar abstract denkniveau;
- Praktijkervaring (minimaal 3 jaar) in utiliteitsbouw, bij voorkeur renovaties /herontwikkeling van grotere (+10.000 m2 monumentale gebouwen) tot multifunctionele gebouwen met een hoog afwerkingsniveau;
- Ervaring met ontwerp- en engineering processen in bestek- en bouwvoorbereidingsfase en in de uitvoeringsfase tot en met oplevering (met name gericht op gebouwinstallaties, afbouw, gebruikers specifieke installaties en inrichting);
- Basiskennis projectmanagement (bewaking kwaliteit, budget, planning);
- Juridisch technische basiskennis (contractrecht, bouwbesluit, bouwvergunningen, etc.);
- Goede beheersing van de Nederlandse en de Engelse taal zowel mondeling als in geschrift.

**Contact:**

Bij interesse in deze functie ontvangen we graag je C.V. per e-mail: [info@aedesrealestate.nl](mailto:info@aedesrealestate.nl).  
Voor inhoudelijke vragen over deze vacature graag contact opnemen met Patricia van Nieuwenhuizen (Director of Development) via 020 – 330 5600.

+++