

# Paleis Justitie naar dure Chinese hotelketen

---

**AMSTERDAM - Chinese investeerders willen een ultraluxe hotel vestigen in het voormalige Paleis van Justitie op de Prinsengracht.**

*MAARTEN VAN DUN*

De omstreden vastgoedman Louis Meijer heeft het pand gisteren doorverkocht, zonder een cent te verdienen, voor 61,3 miljoen euro aan CTF Amsterdam BV. Dat is een investeringsvehikel van de Chinese familie Cheng, eigenaren van de Rosewood-hotelketen, met vestigingen in New York, Londen en Parijs.

De Amsterdamse projectontwikkelaar Aedes Real Estate, eerder verantwoordelijk voor het Andaz Hotel op de Prinsengracht en betrokken bij de komst van het Soho House in de Spuistraat, moet zorgen dat het Rosewood Hotel in 2018 de deuren opent. Daarvoor is nog een investering van tientallen miljoenen nodig.

De gemeente ziet de verkoop voorzichtig als 'een positieve ontwikkeling,' meldt een woordvoerder. Het hotel voldoet aan de wensen van de gemeente, die op de plek enkel een 'ultraluxe' hotel toestaat, dat zich bovendien moet richten op reizigers uit de BRIC-landen (Brazilië, Rusland, India en China).

Volgens Paul Geertman van Aedes Real Estate zal het Rosewood Hotel met 140 kamers luxer zijn dan de vijfsterrenhotels die de stad al kent. "De prijs zal zo'n twintig procent boven het prijsniveau van huidige vijfsterrenhotels in Amsterdam liggen. Het hotel mikt op zowel zakenreizigers als op toeristen voor wie comfort en luxe belangrijk zijn. De eigenaren van Rosewood zijn Chinees, dus het ligt voor de hand een goede band met Chinese reizigers te veronderstellen. Directeur Radha Arora komt uit India, dus ook daar

zijn contacten. Binnenkort opent bovendien een vestiging in Sao Paulo, dus de Braziliaanse markt is bekend."

CTF en Rosewood moeten nog een bouwvergunning krijgen van de gemeente. Geertman: "Het eerste wat we gaan doen is een informatieavond organiseren voor omwonenden, zodat wij hun kunnen vertellen over de plannen. Pas daarna begint de rest."

Vorige maand kondigde Meijer nog vol trots aan dat zijn bedrijf M7 Development de maandenlange biedingsronde voor het gebouw had gewonnen. Onder de investeerders die door Meijer werden vertegenwoordigd, waren bouwmarkant Dik Wessels en oud-wethouder Edgar Peer.

De gemeente was op z'n zachtst gezegd niet blij met de omstreden vastgoedondernemer, die eerder dit jaar een schikking van veertigduizend euro betaalde om verdere vervolging te voorkomen in de corruptiezaak rondom VVD-gedeputeerde Ton Hooijmaijers. Die schikking was overigens niet de reden dat de gemeente Meijer niet zag zitten. Ze was tegen zijn achtereenvolgende plannen in het gebouw een Hard Rock Hotel cq een Thaise hotelketen te vestigen.

De Chinezen probeerden tijdens de eerdere verkoopprocedure ook al het Paleis van Justitie te verkrijgen. Nu betaalt CTF meer dan het oorspronkelijk bereid was op tafel te leggen. Nadat duidelijk was geworden dat Meijer een hotel moeizaam van de grond zou krijgen, zocht CTF toenadering. CTF-woordvoerder Charles Huijskens: "Dit is een bijzondere situatie natuurlijk, maar zo gaat dat soms in deze markt. We kregen een tweede kans en die wilden we niet laten schieten."